

ДОГОВОР № 64
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

«20» апреля 2017г.

г. Славгород

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 43» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Ж.А. Блейхер, действующей на основании Устава, с одной стороны, и, краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Славгородская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Григорович Д.С., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Ссудодатель» предоставляет в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» следующие помещения:

- нежилое помещение МБДОУ «Детский сад № 43» общей площадью 39,5 кв.м., состоящее из палаты площадью 4,0 кв.м., палаты площадью 4,0 кв.м., медицинского кабинета площадью 12,4 кв.м., процедурного кабинета площадью 8,0 кв.м., 2 изолятора площадью 5,1 кв.м., туалета площадью 6,0 кв.м., находящееся в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 2088,5 кв.м., кадастровый № 22:71:010823:113 место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Место расположение помещения: Россия, Алтайский кр., г. Славгород, мкр. 3-й, стр. 2 (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: вакцинации (проведении профилактических прививок) лечебному делу. Помещение принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 815223 от «17» февраля 2014 г.

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»-«детский сад № 33», корпус 1, общей площадью 19 кв.м., состоящее из помещения № 24 площадью 19,0 кв.м., находящееся в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 1660,6 кв.м., кадастровый № 22:71:010615:94, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., г. Славгород, ул. Володарского, д. 100 (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ 644649 от «29» октября 2013 г.

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»-«детский сад № 33», корпус 2, общей площадью 20,5 кв.м., состоящее из помещения № 23 площадью 12,6 кв.м., № 24 площадью 7,9 кв.м., находящееся в одноэтажном здании детского сада, общей площадью 618,3 кв.м., кадастровый № 22:71:010409:113, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., г. Славгород, ул. Льва Толстого, д. 169 (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской и Единого государственного реестра недвижимости от 21.08.2013г.;

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»- «детский сад № 36», общей площадью 14,2 кв.м., состоящее из помещения № 13, находящееся в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 1493,2 кв.м., кадастровый № 22:71:011013:862, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., Славгород, ул. Ленина, д. 34, (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Балансодержателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 644974 от «11» ноября 2013 г.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., Славгород, ул. Ленина, д. 34, (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Балансодержателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 644974 от “11” ноября 2013 г.

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»- «детский сад № 40», корпус 1, общей площадью 24.2 кв.м., состоящее из помещения № 16 площадью 5.4 кв.м., № 17 площадью 1.7 кв.м., № 18 площадью 7.7 кв.м., № 19 площадью 5.7 кв.м., № 21 площадью 3.7 кв.м., находящееся на первом этаже в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 2339.7 кв.м., кадастровый № 22:71:010702:798, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Место расположение помещения: Россия, Алтайский кр., Славгород, мкр. 1-ый, строение 25 (далее –помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико - санитарной помощи в амбулаторных условиях по: вакцинации (проведении профилактических прививок) лечебному делу. Помещение принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 812597 от “10” декабря 2013 г.

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»- «детский сад № 40», корпус 2, общей площадью 14.4 кв.м., состоящее из помещения № 19 площадью 8.5 кв.м., № 20 площадью 5.9 кв.м., находящееся в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 677.70 кв.м., кадастровый № 22:71:010529:67, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., Славгород, ул. Космонавтов, д. 156, (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Балансодержателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия от “11” ноября 2013 г.

нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»-«детский сад № 41», общей площадью 27,3 кв.м., состоящее из помещения № 9 площадью 9.5 кв.м., № 10 площадью 11.8 кв.м., № 13 площадью 6.0 кв.м., находящееся в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 2063.9 кв.м., кадастровый № 22:71:010101:122, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., Славгород, мкр. 3-й, д. 3, (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Балансодержателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия от 24.08.2013г.

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»- «детский сад «Колосок», корпус 1 общей площадью 7.5 кв.м., состоящее из помещения: № 20, находящееся в двухэтажном здании детского сада, общей площадью 1008.1 кв.м., кадастровый № 22:40:020322:75, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., г. Славгород с. Славгородское, ул. Карла Маркса, дом № 306, (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии. Помещение принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством на о государственной регистрации права серия от 27.09. 2013 г.

- нежилое помещение филиала МБДОУ «Детский сад № 43»- «детский сад «Колосок», корпус 3 общей площадью 8.4 кв.м., состоящее из помещения: № 43, находящееся в одноэтажном здании детского сада, общей площадью 796.8 кв.м., кадастровый № 22:40:020339:92, место нахождения помещения обозначено на поэтажном плане технического паспорта.

Месторасположение помещения: Россия, Алтайский кр., г. Славгород с. Славгородское, ул. Северная, д. 65, (далее – помещение), для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: Сестринскому делу в педиатрии.

Помещение принадлежит «Балансодержателю» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством на о государственной регистрации права серия 22 АГ № 644067 от « 11 » октября 2013 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием Помещений по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. требовать расторжения Договора и возмещения убытков, в случае если «Ссудополучатель»:

а) использует данные Помещения не по назначению согласно условиям Договора;

б) без согласия «Ссудодателя» передал Помещения третьему лицу.

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. предоставить Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора в соответствии с требованиями п. 2 ст. 691 ГК РФ со всеми принадлежностями и необходимыми документами;

2.2.2. предупредить о правах третьих лиц на данные Помещения, если таковые имеются;

2.2.3. не чинить «Ссудополучателю» препятствий по пользованию Помещениями.

2.2.4 в случае необходимости производить капитальный и текущий ремонт помещений;

2.2.6 в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора передать помещения в пользование «Ссудополучателю» по акту приема-передачи.

2.3. «Ссудополучатель» вправе:

2.3.1. использовать Помещения по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения Договора;

б) при неисполнении «Ссудодателем» обязанностей передать Помещения и в иных случаях, предусмотренных п.2 ст. 698 ГК РФ.

2.4. «Ссудополучатель» обязуется:

2.4.1. соблюдать в Помещениях действующие санитарно-технические нормы и противопожарную безопасность

2.4.2. закрепить за нежилыми помещениями для осуществления работ (услуг), выполняемых: при оказании первичной доврачебной медико - санитарной помощи в амбулаторных условиях по: вакцинации (проведении профилактических прививок) лечебному делу;

2.4.3. Ссудодатель обязуется в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора передать помещения в пользование «Ссудополучателю» по акту приема-передачи

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с « 20 » апреля 2017 г. и действует по 31 декабря 2018 г.

4.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего договора за 1 месяц до окончания срока, его действие автоматически продлевается ещё на один год.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 30 дней после получения заявления другой стороной.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Ссудодателя», второй – у «Ссудополучателя».

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудополучатель»

КГБУЗ «СЦРБ»

Алтайский край, г. Славгород,

с. Славгородское ул. Ленина ,288

р/с 40601810701731000001

УФК по Алтайскому краю (КГБУЗ «СЦРБ» л/с
20176У41110)

ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК 040173001 / ОКПО 01911850

ОКОНХ 91511 / ИНН 2210001653

ОГРН 102220865224

«Ссудодатель»

МБДОУ «Детский сад № 43»

658820, Алтайский край, г. Славгород,

микрорайон 3, строение 2

Р/с 40701810401731007000

отделение УФК по Алтайскому краю

ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю
г. Барнаул (л/с 20176Щ18410)

БИК 040173001

КПП 221001001

ИНН 2210009691 / КПП 221001001

Главный врач КГБУЗ «СЦРБ»

/Д.С.Григорович/



Заведующий МБДОУ «Детский сад № 43»

/Ж.А.Блейхер/

